



Neu: Studio mit gemischter Nutzung

In einem gepflegten Gebäude mit 24/7-Concierge und Swimmingpool bietet dieses charmante Studio mit gemischter Nutzung eine schöne Loggia mit großem Pflanzkasten. Vermietet mit Kellerabteil und Stellplatz. Kurzfristig verfügbar.

EXKLUSIV

In idealer Lage, unmittelbar in der Nähe aller Annehmlichkeiten – mit einem Supermarkt, einer Apotheke und einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus – gliedert sich diese Wohnung mit gemischter Nutzung wie folgt:

- Ein Eingangsbereich mit Einbauschränken;
- Ein geräumiger Wohnbereich mit ausgestatteter Küchenzeile;
- Eine große Loggia mit Pflanzkasten;
- Ein Duschbad mit WC.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Klimaanlage.

Die Residenz bietet zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen:

- 24-Stunden-Concierge-Service, 7 Tage die Woche;
- Swimmingpool mit Umkleideräumen;
- Eine kleine Ladenpassage im Gebäude, darunter ein Friseursalon und ein Fitnessstudio.

Typ	Apartment
Wohnfläche	30 sqm
Gesamtfläche	38 sqm
Terrasse	8 sqm
Zimmer	1
Schlafzimmer	0
Badezimmer	1
Parkplatz	1
Keller	1
Etage	8
Referenz	L2707202601



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

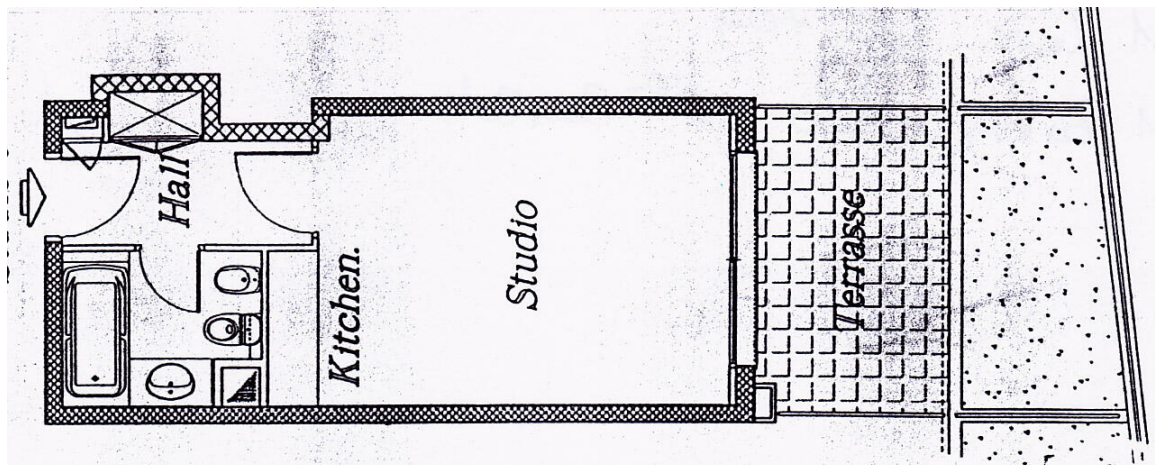




Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.