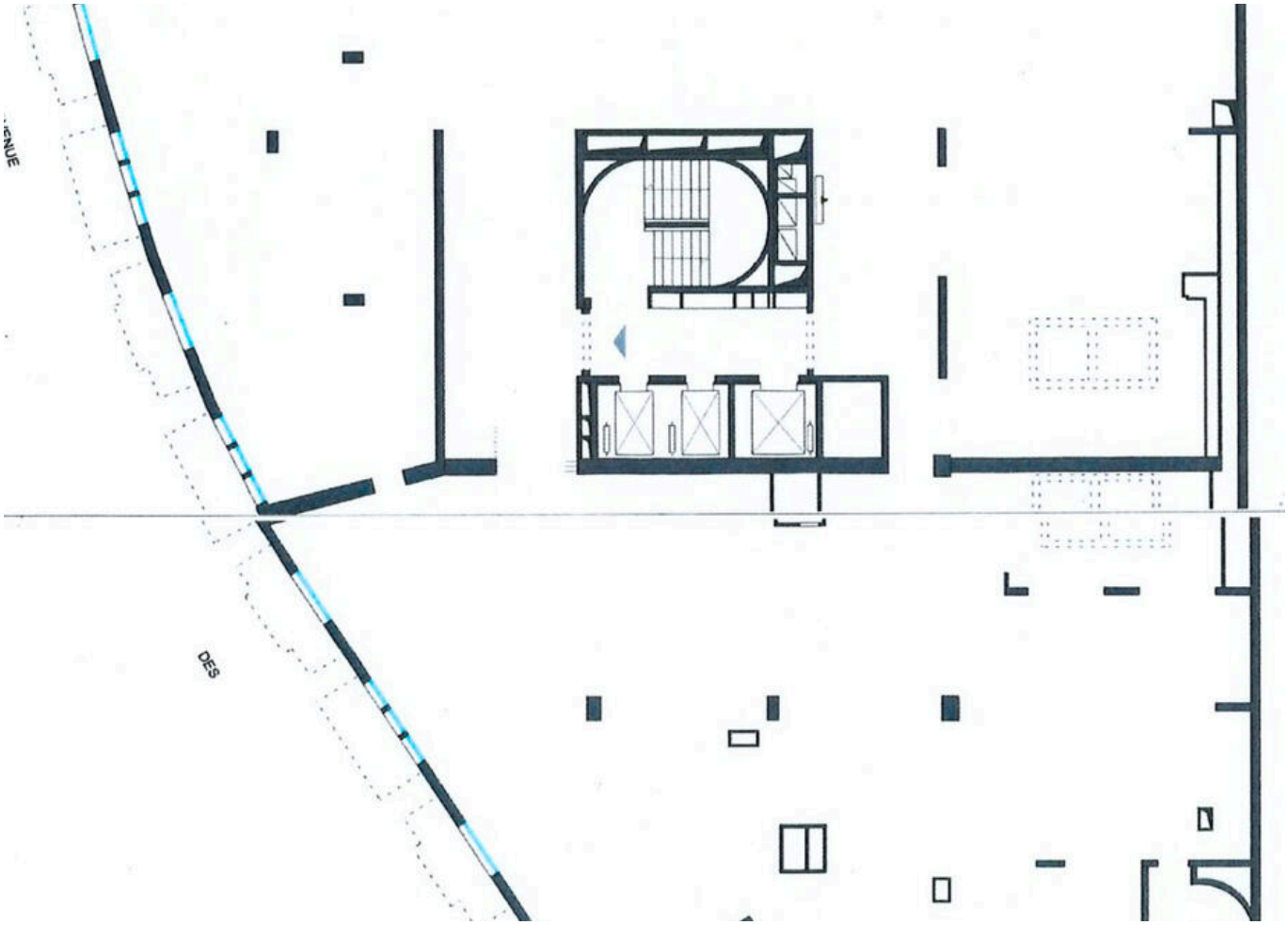
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Seltenheit: Großes ebenerdiges Büro im Herzen des Carré d'Or!

In idealer Lage am Eingang der renommierten Einkaufsgalerie Le Métropole bietet dieses außergewöhnlich großzügige Büro im Erdgeschoss eine hervorragende Laufkundschaft.

Gesamte Etage, bestehend aus 2 Einheiten, die getrennt werden können.

- 4 Stellplätze
- 2 unabhängige Eingänge
- 1 Diensteingang
- Übergabe im Rohzustand

Jahresmiete: 1.200 €/m²

Typ	Commercial
Wohnfläche	1090 sqm
Gesamtfläche	1122 sqm
Terrasse	32 sqm
Parkplatz	4
Referenz	**L2709202301**
Preis	**Preis auf Anfrage**

Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com

Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.