AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Wunderschöne Drei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau!

Eine Rarität: Mitten im Herzen des Viertels Condamine gelegen, in einem Neubau mit luxuriöser Ausstattung und klaren, eleganten Linien, bietet diese herrliche Wohnung großzügige Raumverhältnisse.

Im Herzen des historischen und authentischen Viertels Condamine, in der Nähe von Port Hercule und zahlreichen Geschäften, nimmt dieses neue Gebäude eine ideale Lage ein.

Alle Wohnungen verfügen über eine Alarmanlage sowie einen Concierge-Service, der 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche zur Verfügung steht.

Die Wohnung besteht aus:

- Einer Eingangshalle mit Einbauschränken aus Massivholz,
- Einer vollständig ausgestatteten Bulthaup-Küche,
- Einem Wohnzimmer mit italienischem Marmor,
- Zwei Schlafzimmern mit Parkettboden und maßgefertigten Ankleidezimmern,
- Zwei Marmorbädern mit Axor-Armaturen,
- Einem Parkplatz.

Die Wohnung ist dank ihrer zahlreichen umliegenden Fenster sehr hell und ruhig.

Geplante Übergabe: erstes Quartal 2022.

Typ	Apartment
Wohnfläche	157 sqm
Gesamtfläche	157 sqm
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Parkplatz	1
Keller	0
Etage	4
Referenz	**v316**
Preis	**7.850.000 €**

Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.