



Angenehmes renoviertes Büro in Fontvieille!

In einer gepflegten Wohnanlage mit 24/7-Empfang, ein angenehmes Büro mit schönem Blick auf die Gartenanlagen.

In unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, des Einkaufszentrums Carrefour, der Restaurants, einer Bushaltestelle und des Port de Fontvieille — ein angenehmes Büro in sehr gutem Zustand.

Es besteht derzeit aus 3 separaten Büros, die durch verglaste und abnehmbare Trennwände unterteilt sind.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine Klimaanlage und schönen Parkettboden.

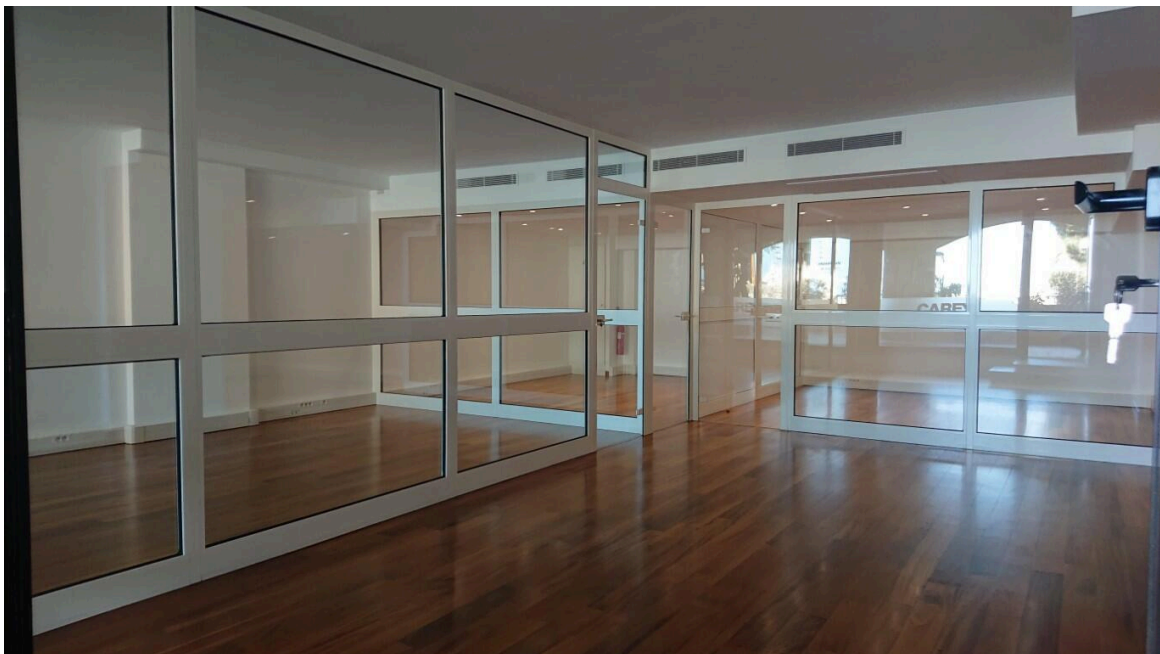
Derzeit vermietet für 7.000€ zzgl. MwSt. + 400€ Nebenkosten, bis zum 14/09/2024.

Typ	Autre produit
Wohnfläche	94 sqm
Gesamtfläche	94 sqm
Referenz	V0407202302
Preis	3.720.000 €

Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



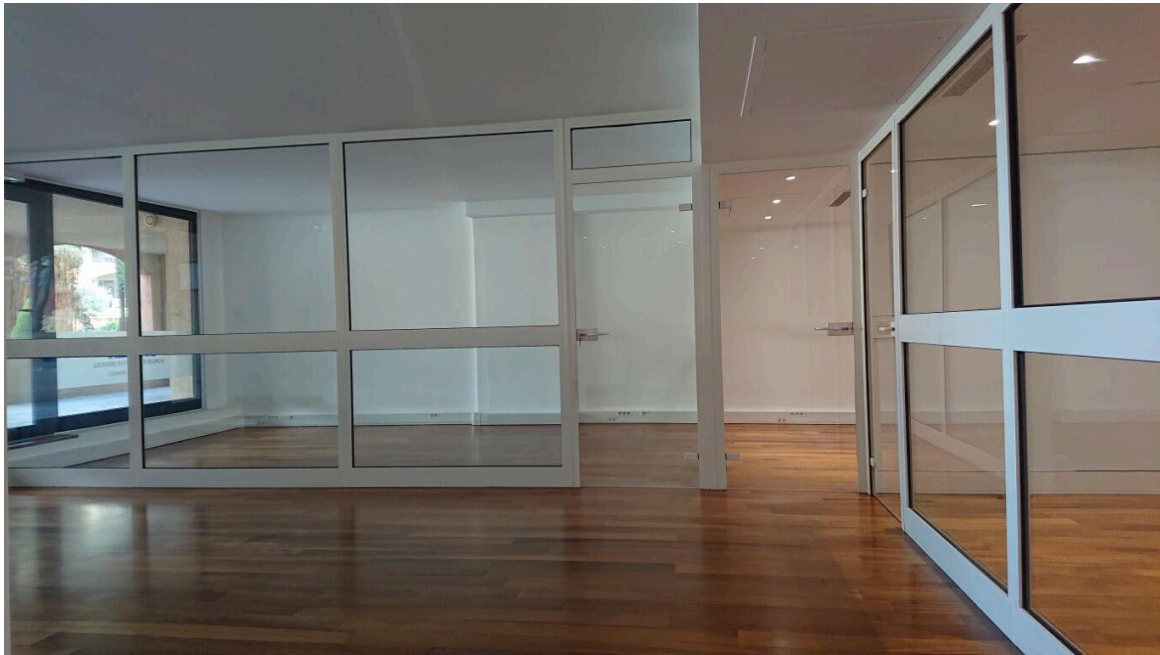
Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



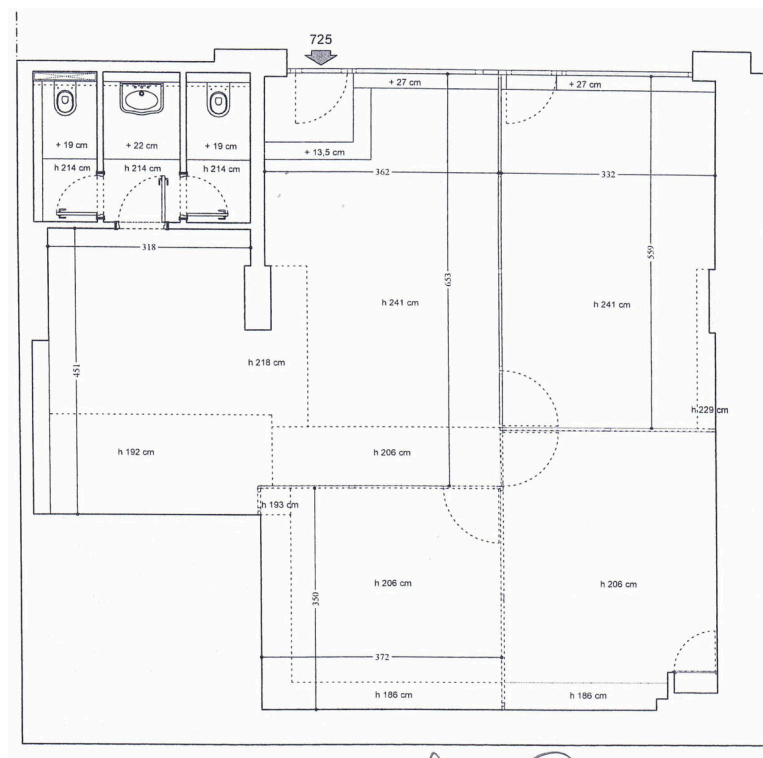
Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.