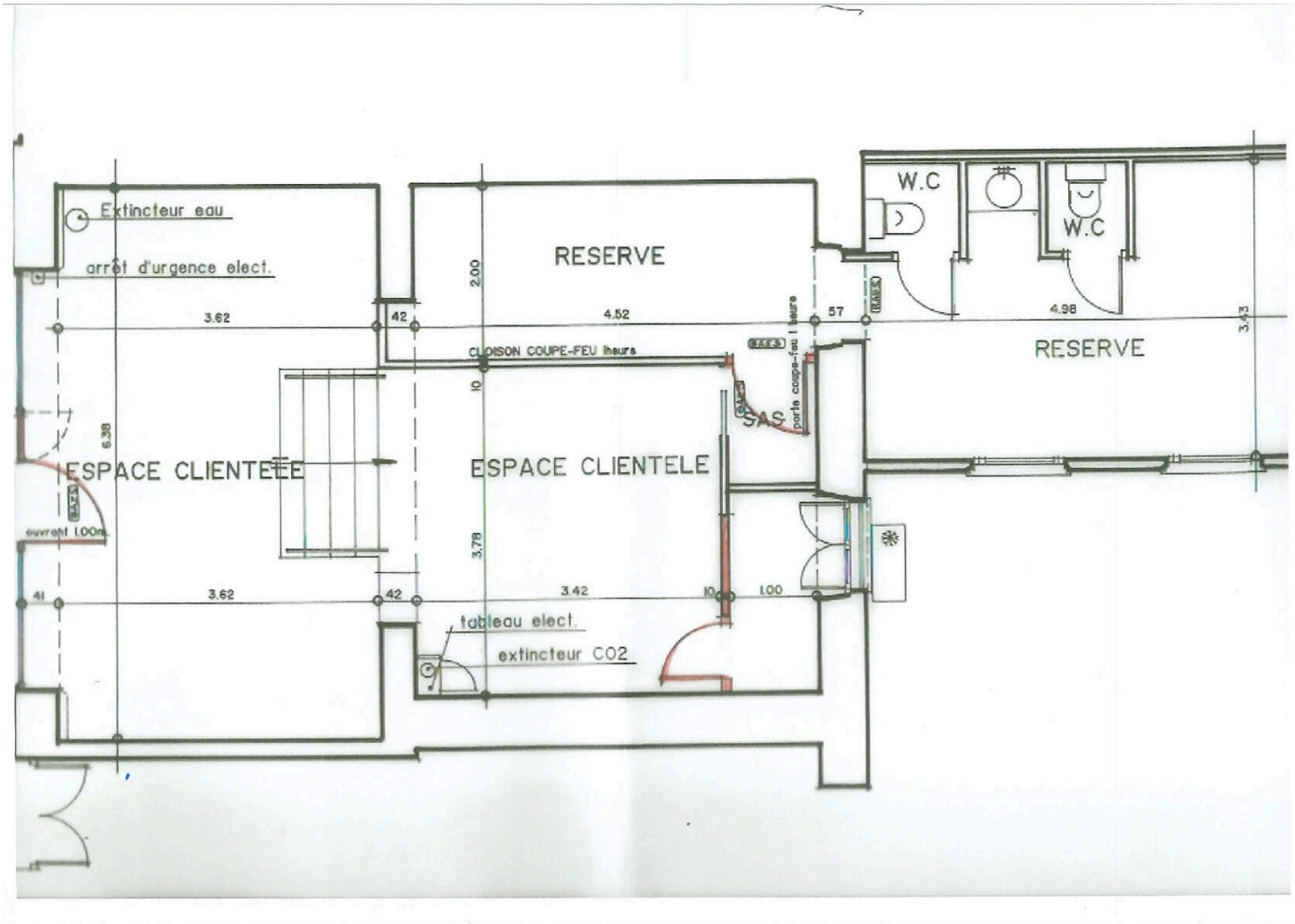
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Mietrechtsübertragung im Viertel Condamine mit hervorragender Sichtbarkeit!

Im Herzen des Viertels Condamine, nur wenige Schritte vom Hafen entfernt, ein sehr schönes Geschäftslokal mit großen Schaufenstern. Ausgezeichnete Sichtbarkeit für dieses großzügige Lokal mit beeindruckender Deckenhöhe.

Derzeit wird in diesem Lokal eine Tätigkeit als "Möbel- und Gemälderestaurierung, Einrahmung verschiedener Bilder, Herstellung, Kauf und Verkauf aller handwerklichen Gegenstände, Kunstmöbel und Dekoration, Rohrstuhlgeflecht und Neubespannung von Stühlen, Kleben sowie Laminierung aller Dokumente" ausgeübt.

Die aktuelle Miete beträgt 4.400 € + 100 € Nebenkosten.

Im Falle eines Tätigkeitswechsels beträgt die neue Miete 5.300 €/Monat + 100 € Nebenkosten sowie eine Entschädigung von 12 % des Verkaufspreises.

Typ	Cessions de droit au bail
Wohnfläche	70 sqm
Gesamtfläche	70 sqm
Referenz	**v1610202501**
Preis	**800.000 €**

Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.