

Dejligt renoveret kontor i en eksklusiv residens!

I en fornem residens med concierge byder dette meget smukke kontor på omgivelser af særdeles behagelig karakter, smukt naturligt lys og absolut ro!

Dette fuldt klimatiserede kontor, som aktuelt er under renovering, består af:

- En entré med receptionszone
- 3 uafhængige kontorer
- Et stort åbent kontorlandskab
- Blandede toiletfaciliteter
- Et køkken
- Et depotrum/gennemgangsrum

Faciliteter:

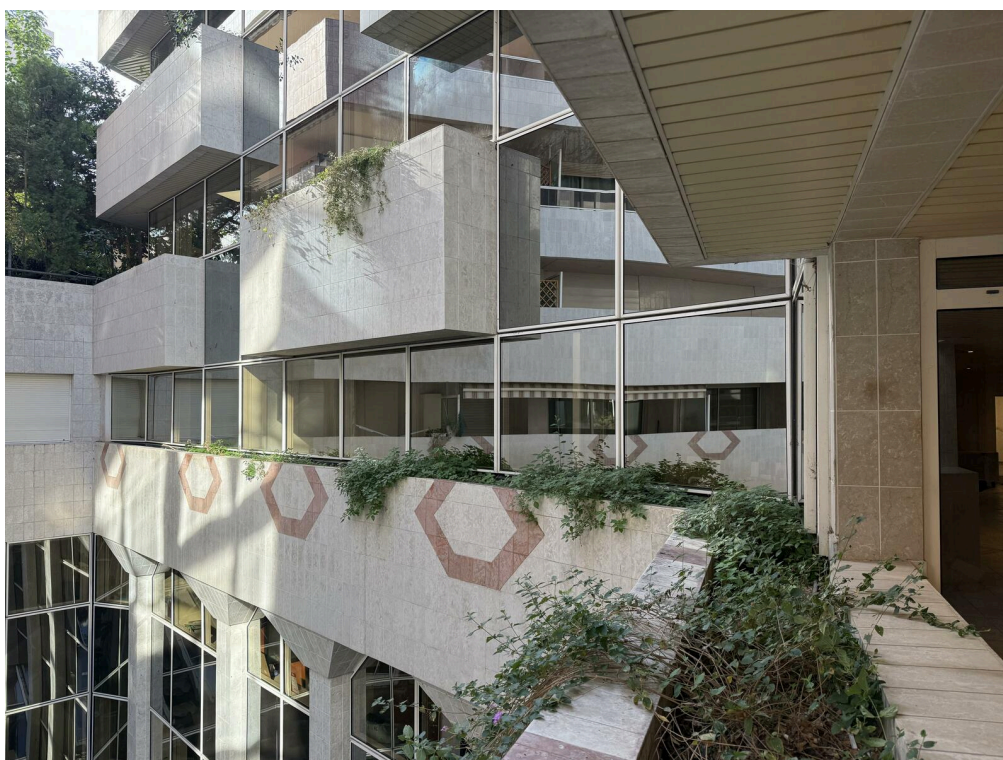
- Fiber-internet
- Alarmsystem
- Reversibelt klimaanlæg

Servicetilbud i umiddelbar nærhed:

- Apotek og supermarked i bygningens stueetage
- Busstoppested og Monabike-station ved bygningens fod
- Offentlig parkeringsplads 2 minutters gang
- Jernbanestation 8 minutters gang
- Port de Monaco 10 minutters gang (elevatortilgang)
- Kvartererne La Condamine og Fontvieille 10 minutters gang (elevatortilgang)

Leje: 7.500 euro ekskl. moms + 350 euro i aconto fællesudgifter

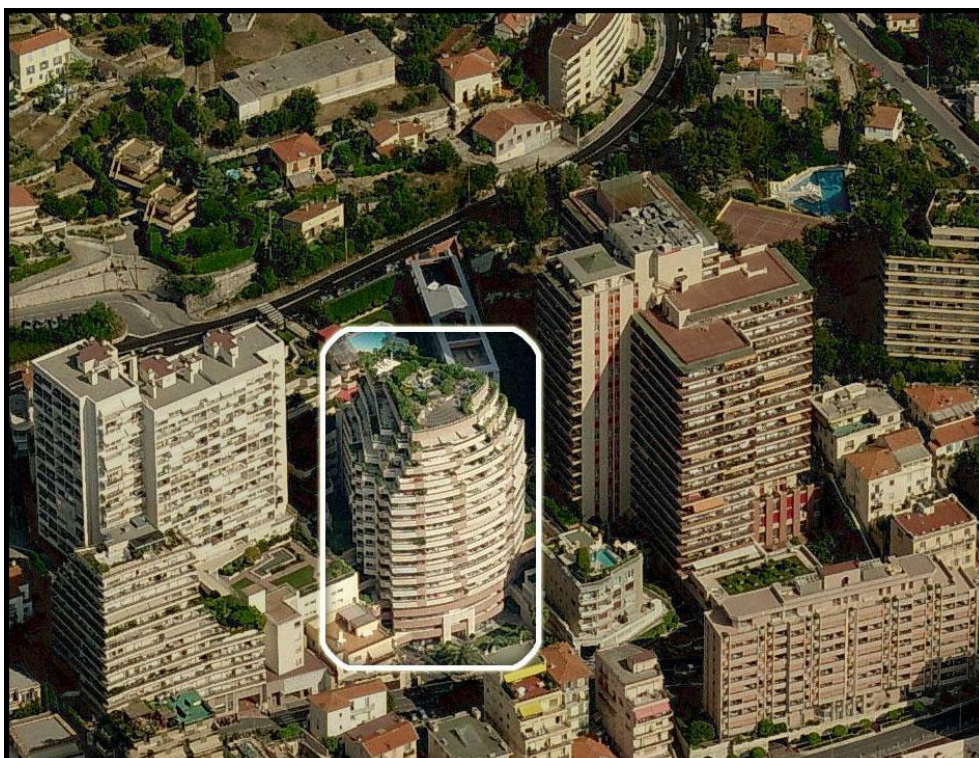
Type	Commercial
Boligareal	116.67 sqm
Samlet areal	116.67 sqm
Værelser	4
Reference	L2101202601
Pris	7.500 €/måned



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyr 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.