



En pragtfuld treværelses lejlighed i hjertet af Monte-Carlo

Charmen ved en smuk Art déco-bygning kombineret med komforten i en tidssvarende indrettet lejlighed, tæt på alle Monte-Carlos faciliteter!

EKSKLUSIVT

Beliggende i residensen Le Victoria, en smuk Art déco-bygning med portner, nyder denne treværelses lejlighed en central beliggenhed tæt på alle faciliteter: busstoppested, togstation, supermarked, kasinoet i Monte-Carlo, luksusbutikker...

Lejligheden er disponeret som følger:

- En entré: et imødekomende modtagelsesrum med indbyggede skabe, der giver adgang til lejlighedens forskellige rum.
- En stue: et opholdsrum der rummer både en stue og en spiseplads, forlænget af en altan med udsigt over kvarterets elegante facader.
- Et åbent køkken: et indbygget køkken med lakerede fronter, udstyret med rigeligt opbevaringsplads og en generøs bordplade med spisekrog.
- Et master bedroom en suite: et soveværelse med adgang til altanen, suppleret af et indrettet påklædningsrum med bøjlestænger, hylde og skuffer samt et tilstødende badeværelse udstyret med badekar og badekarsskærm, vaskeskab, bidet og toilet.
- Et andet soveværelse: et rum der kan anvendes som børneværelse, gæsteværelse eller kontor.
- Et brusebad: bestående af en glasset bruser, et vaskeskab og toilet.

Lejligheden er fuldt klimaanlæg og udbydes til leje med en flot lukket garagebox samt et kælderrum i bygningen.

Type	Apartment
Boligareal	90 sqm
Samlet areal	100 sqm
Terrasse	10 sqm
Grund	0 sqm
Have	0 sqm
Værelser	3
Soveværelser	2
Badeværelser	2
Parkering	1
Kælder	1
Etage	4
Reference	L128

Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.







Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



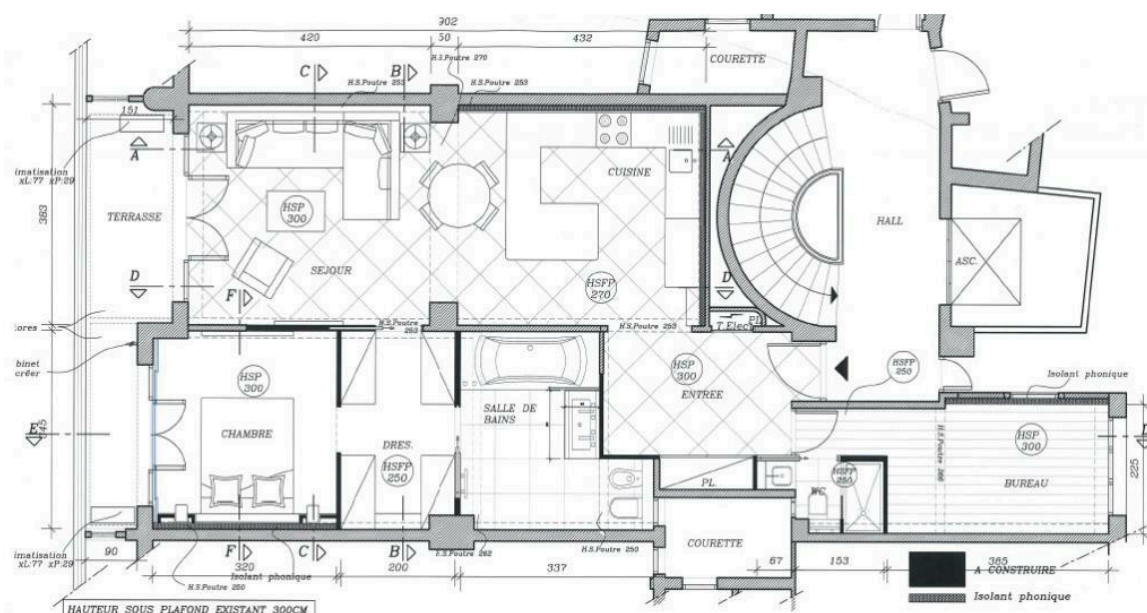
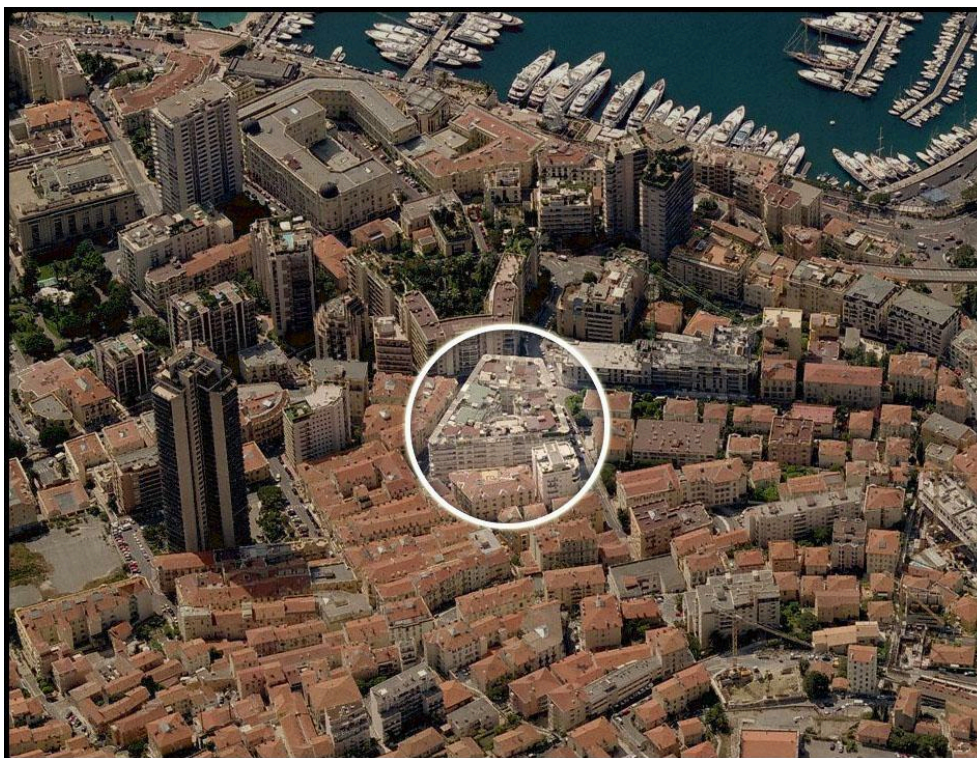
Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

