



## Château Périgord – Elegant tre-værelses lejlighed med panoramaudsigt

*Fuldstændig renoveret og indrettet af studiet Tania Architecture d'intérieur, fortrykker denne gennemgående lejlighed med sine omhyggeligt udvalgte detaljer, sit lys og sin storslåede panoramaudsigt.*

### EKSKLUSIVT

**Beliggende i Château Périgord, en sikret ejendom med portner døgnet rundt, i kvarteret La Rousse-Saint-Roman og tæt på alle faciliteter, har denne tre-værelses lejlighed en sydøstlig beliggenhed. Stuen med spiseplads åbner sig mod en behagelig loggia, ideel til at nyde udsigten.**

Lejligheden omfatter:

- en entre med indbyggede skabe
- et fuldt udstyret separat køkken
- en stue med spiseplads, der åbner sig mod loggiaen
- en indrettet loggia med sommersalon
- et hovedsoveværelse med adskillige indbyggede skabe, eget badeværelse med badekar, bruser og WC
- et børneværelse med adskillige indbyggede skabe
- et brusebad med WC
- lejligheden er klimaanlægsforsynet
- lejligheden udbydes med en parkeringsplads i en naboejendom.

En indflytningsklar lejlighed, hvor renoveringens kvalitet møder komforten i en gennemtænkt planløsning.

| Type         | Apartment |
|--------------|-----------|
| Boligareal   | 86 sqm    |
| Samlet areal | 100 sqm   |
| Terrasse     | 14 sqm    |
| Værelser     | 3         |
| Soveværelser | 2         |
| Badeværelser | 2         |
| Parkering    | 1         |
| Etage        | 16        |

Reference

L2910202602

**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.





**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

