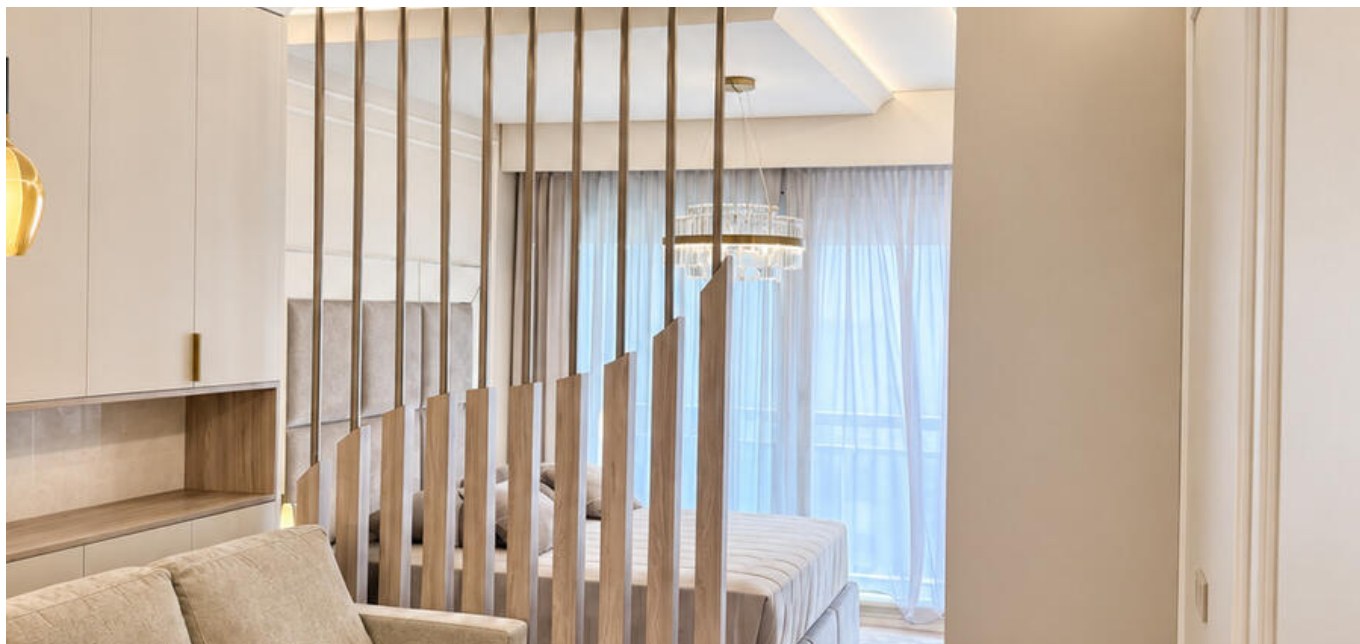




SMUKT FULDT RENOVERET MØBLERET STUDIE MED HAVUDSIGT

Beliggende i kvarteret La Rousse - Saint Roman, blot få minutters gang fra strandene ved Larvotto, tilbyder dette storslåede, fuldt renoverede og møblerede studie en tidssvarende indretning af høj kvalitet. Med et samlet areal på cirka 41 m² har det østlig eksponering og et behageligt glimt af havet. Residensen, sikret med portner 24/7, tilbyder et komfortabelt bomiljø i umiddelbar nærhed af alle faciliteter.

Studiet består af en entré med indrettet garderobe efterfulgt af en elegant stue med opholdssone og et fuldt udstyret åbent køkken med køkkenø.

Soveområdet, særligt velgennemtænkt, er diskret adskilt fra stuen af en dekorativ gennembrudt struktur, der bevarer lysstyrken og rumfornemmelsen. Det rummer en egentlig dobbeltseng samt integrerede møbler og adskillige skræddersyede opbevaringsløsninger.

Brusebadeværelset, fuldt renoveret i naturlige og raffinerede toner, omfatter en stor walk-in bruser, et vaskeskab, opbevaring, toilet og bidet.

Hovedværelset åbner sig via store glaspartier mod en behagelig østvendt terrasse med havudsigt.

Fuldt møbleret og udstyret betager lejligheden med sin høje renoveringskvalitet, sine talrige integrerede opbevaringsløsninger, indirekte belysning og opmærksomhed på de mindste detaljer. Den er ligeledes udstyret med reversibelt klimaanlæg.

Beliggende i Château Amiral nyder den en særligt eftertragtet beliggenhed, mindre end tre minutters gang fra Larvotto, i umiddelbar nærhed af butikker, supermarkeder og offentlig transport.

Bygningen er sikret og råder over en bemandet portnerpost med tilstedeværelse døgnet rundt.

Type	Apartment
Boligareal	37.20 sqm
Samlet areal	41.10 sqm
Terrasse	39 sqm
Værelser	1
Badeværelser	1
Etage	12
Reference	V1409202601
Pris	2.300.000 €



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.









Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.











Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

