



## SJÆLDEN ERMANNO PALACE: STOR DOBBELT BOX MED FLOT TILSTØDENDE OPBEVARINGSPLADS!

*Beliggende midt i hjertet af Port Hercule-kvarteret, i en sikret bygning med portner og videoovervågningssystem, rummer denne store lukkede box i nuværende stand to biler samt et rummeligt opbevaringsområde på ca. 8m<sup>2</sup>. Mulighed for indretning til 3 biler. Kørebaneerne er fuldstændigt renoveret. Højdebegrænsning ved parkeringspladsens indgang: 1,90m.*

### EKSKLUSIVT

- **SAMLEDE INDVENDIGE MÅL: BREDDE CA. 8,5M & DYBDE CA. 4,8M**
- GARAGEMÅL: BREDDE CA. 6,5M & DYBDE 4,8M
- MÅL TILSTØDENDE AREAL: BREDDE CA. 2M & DYBDE 4M

Type	Box
Boligareal	40 sqm
Samlet areal	40 sqm
Kælder	1
Etage	-2
Reference	V2503202601

Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%



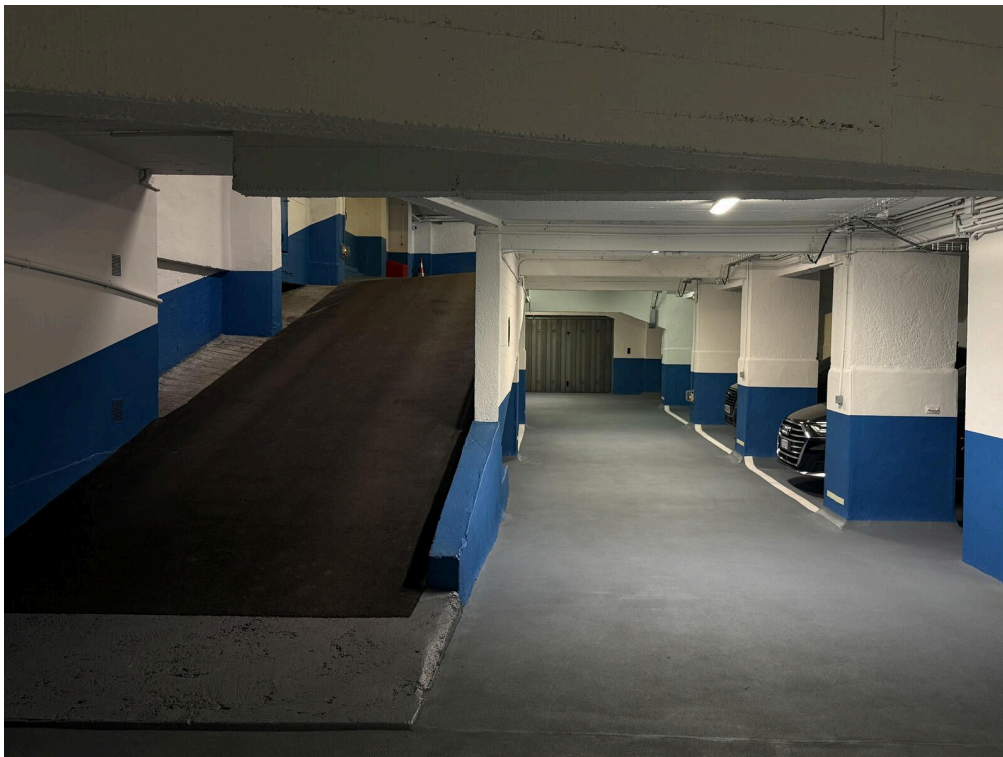
Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

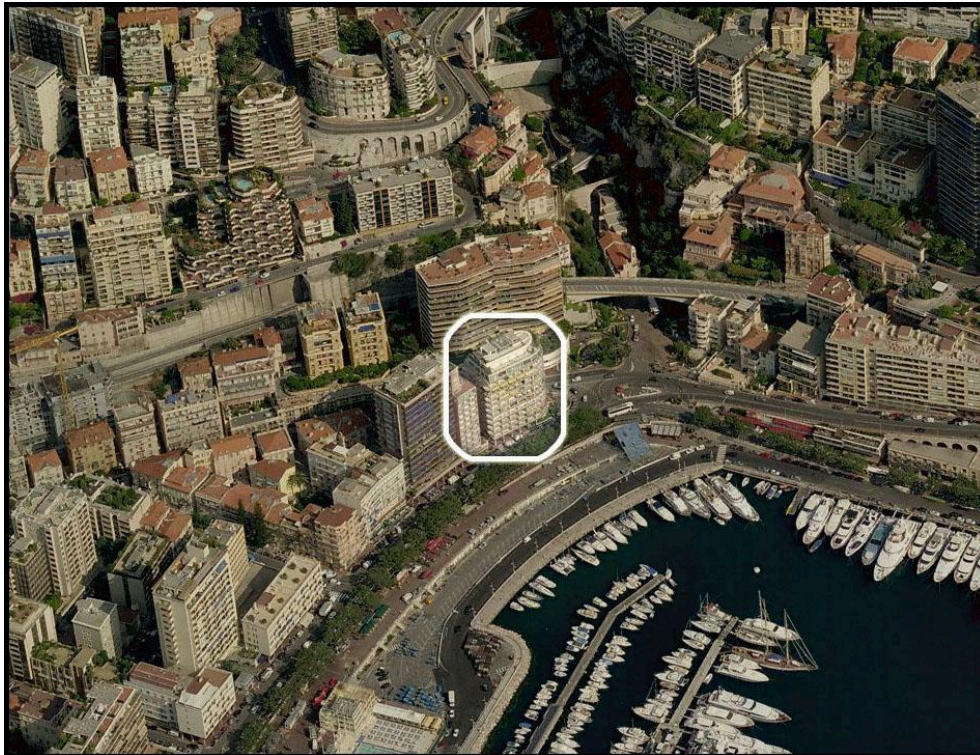


---

**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyr 6,25%**



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



**Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

