

Stort kontor i Carré d'Or!

I hjertet af Carré d'Or, få skridt fra Casino de Monte-Carlo, et prægtigt og totalrenoveret kontor med selvstændig indgang via privat elevator.

I en pragtfuld bygning fra belle époque, tæt på alle faciliteter, butikker, busstoppested og offentlig parkering, et stort og totalrenoveret kontor.

Det består af:

- En flot, selvstændig indgang med elevator samt yderligere to selvstændige indgange.
- To store, modulerbare arealer, der kan opdeles i 6 selvstændige kontorer (aircondition, belysning, IT-kabling)
- Et direktørkontor med indbyggede skabe og vandpunkt
- Et hvile-/møderum med tekøkken
- Et rum til IT-serverrack
- To toiletter med brusebad
- En lukket terrasse
- En åben terrasse

Hele kontoret er airconditioneret. Alle rum er kablede. Rig mulighed for opbevaring.

Udlejet for 25.000€ ekskl. moms / måned, fra den 1. august 2021, 5-årig kontorlejekontrakt

Type	Apartment
Boligareal	290 sqm
Samlet areal	325 sqm
Terrasse	35 sqm
Soveværelser	0
Badeværelser	2
Parkering	0
Kælder	1
Reference	v200714
Pris	Pris på forespørgsel



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.

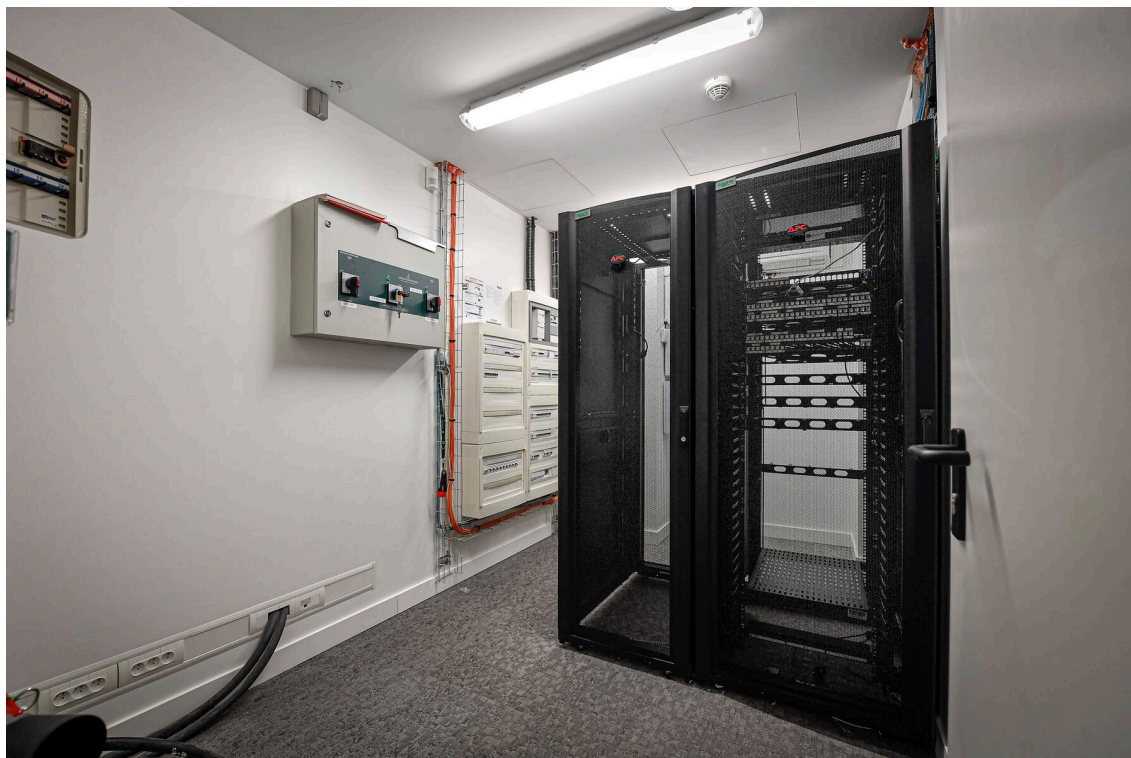




Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.



Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyr 6,25%



Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.