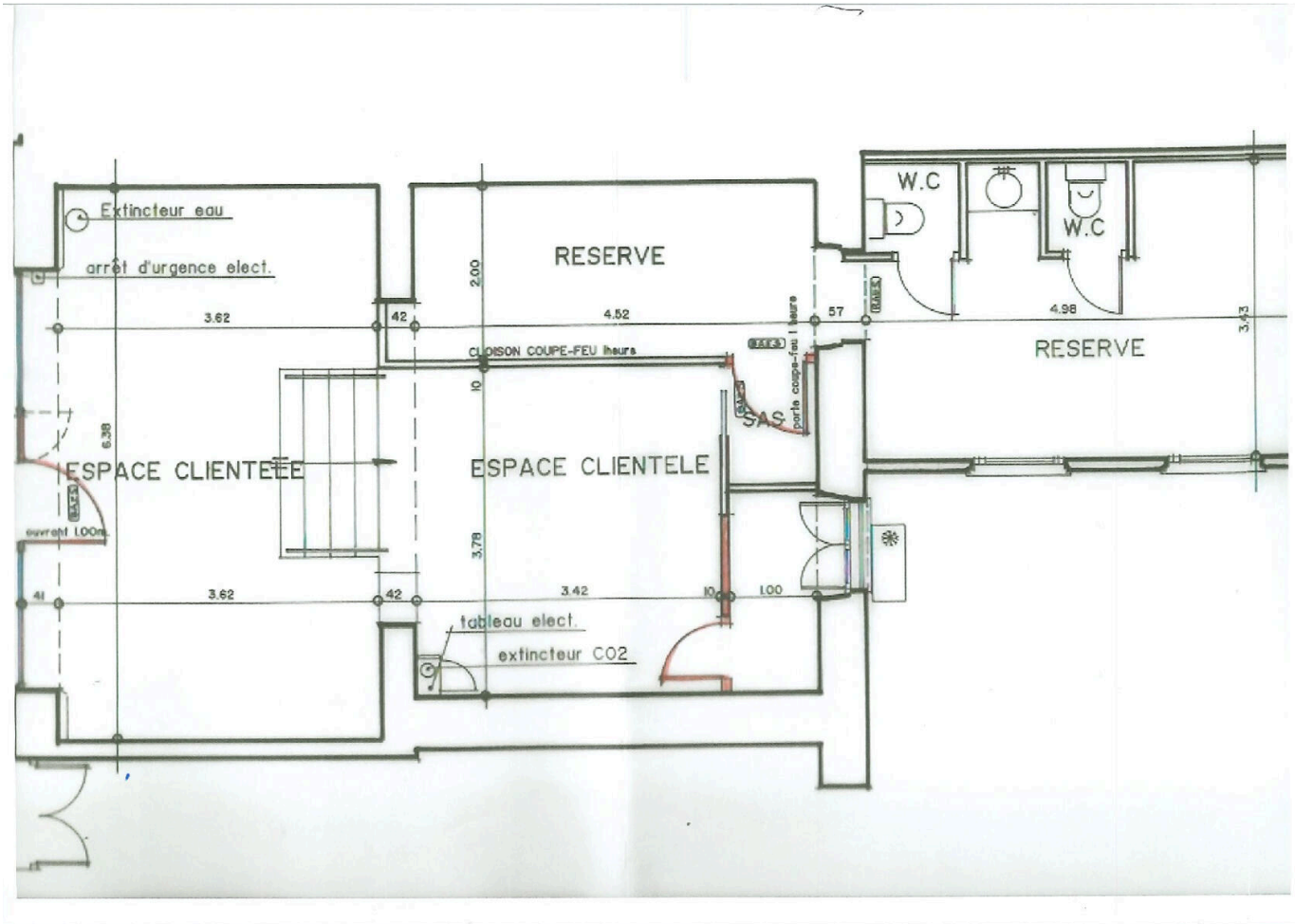
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Overdragelse af lejeret i Condamine med fremragende synlighed!

Midt i hjertet af Condamine, kun få skridt fra havnen, et meget fint erhvervslokale med store butiksvinduer. Fremragende synlighed for dette rummelige lokale med imponerende loftshøjde.

Lokalet anvendes i øjeblikket til en virksomhed, der omfatter "restaurering af møbler og malerier, indramning af diverse billeder, fremstilling, køb og salg af alle håndværksgenstande, kunstmøbler og dekoration, kurve- og halmfletning af stole, limning samt laminering af alle dokumenter".

Den nuværende leje er 4.400 € + 100 € i fællesudgifter.

Ved ændring af aktivitet vil den nye leje være 5.300 €/måned + 100 € fællesudgifter samt en godtgørelse på 12 % af salgsprisen.

Type	Cessions de droit au bail
Boligareal	70 sqm
Samlet areal	70 sqm
Reference	**v1610202501**
Pris	**800.000 €**

Ud over købesummen: Mæglerhonorarer 3%+moms - Notargebyrer 6,25%

Dette dokument er ikke en del af noget tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og afstande er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun givet til informationsformål, og deres nøjagtighed er ikke garanteret. Fotografier viser kun visse dele af ejendommen. Tilbuddet er gyldigt med forbehold for salg, tilbagetrækning, prisændring eller andre betingelser uden forudgående varsel.