AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com




# Très beau trois pièces au cœur de Monte-Carlo

*Le charme d'un bel immeuble Art déco et le confort d'un appartement aux aménagements contemporains, à proximité de toutes les commodités de Monte-Carlo !*

**EXCLUSIVITÉ**

***Situé dans la résidence Le Victoria, un très bel immeuble Art-déco avec gardien, cet appartement de trois pièces bénéficie d'un emplacement central proche de toutes les commodités : arrêt de bus, gare ferroviaire, super-marché, casino de Monte-Carlo, commerces de luxe...***

Il se compose comme suit :

- Une entrée : un espace d'accueil avec placards intégrés, desservant les différentes pièces de l'appartement.
- Un séjour : une pièce de vie permettant d'aménager un salon et un espace salle à manger, prolongée par un balcon offrant une vue sur les élégantes façades du quartier.
- Une cuisine ouverte : cuisine équipée aux façades laquées, dotée de nombreux rangements et d'un généreux plan de travail avec espace repas.
- Une chambre de maître en suite : une chambre ouvrant sur le balcon, complétée par un dressing aménagé avec penderies, étagères et tiroirs ainsi que d'une salle de bain attenante équipée d'une baignoire avec pare-bain, d'un meuble vasque, d'un bidet et de toilettes.
- Une seconde chambre : une pièce pouvant accueillir une chambre d'enfant, une chambre d'amis ou un bureau.
- Une salle de douche : comprenant une douche vitrée, un meuble vasque et des toilettes.
- L'appartement est entièrement climatisé et proposé à la location avec un beau parking type box fermé et une cave dans l'immeuble.

| | |
|---|---|
| Type | Apartment |
| Surface habitable | 90 sqm |
| Surface totale | 100 sqm |
| Terrasse | 10 sqm |
| Terrain | 0 sqm |
| Jardin | 0 sqm |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Parking | 1 |
| Caves | 1 |
| Étage | 4 |
| **Référence** | **L128** |

**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





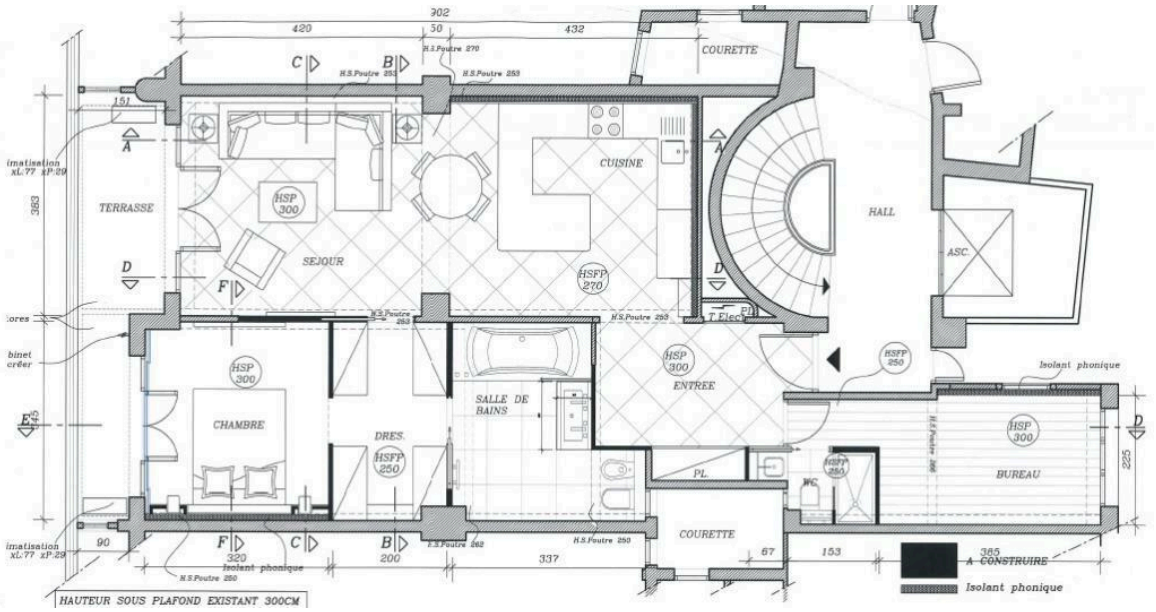

**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



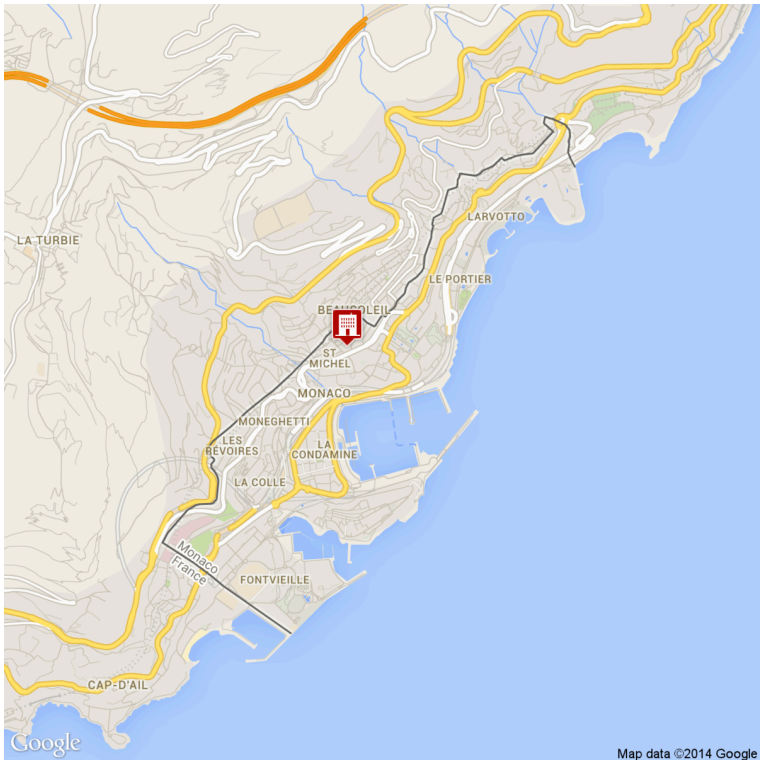



**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com




**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.