



TRÈS BEAU STUDIO RÉNOVÉ MEUBLÉ AVEC APERÇU MER

Situé dans le quartier La Rousse - Saint Roman, à seulement quelques minutes à pied des plages du Larvotto, ce superbe studio entièrement rénové et meublé offre des prestations contemporaines de grande qualité. D'une surface totale d'environ 41 m², il bénéficie d'une exposition Est et d'un agréable aperçu mer. La résidence, sécurisée avec gardien 24h/7, offre un cadre de vie confortable à proximité immédiate de toutes les commodités.

Le studio se compose d'une entrée avec dressing aménagé, puis d'une élégante pièce de vie comprenant un espace salon et une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central.

L'espace nuit, particulièrement bien pensé, est subtilement séparé du séjour par une structure ajourée décorative permettant de préserver la luminosité et la sensation d'espace. Il accueille un véritable lit double ainsi que du mobilier intégré et de nombreux rangements sur mesure.

La salle de douche, entièrement rénovée dans des tons naturels et raffinés, comprend une grande douche à l'italienne, un meuble vasque, des rangements, un WC et un bidet.

La pièce principale s'ouvre par de larges baies vitrées sur une agréable terrasse exposée Est, bénéficiant d'un aperçu sur la mer.

Entièrement meublé et équipé, l'appartement séduit par la haute qualité de sa rénovation, ses nombreux rangements intégrés, son éclairage indirect et l'attention portée aux moindres détails. Il dispose également d'une climatisation réversible.

Situé au Château Amiral, il bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à moins de trois minutes à pied du Larvotto, à proximité immédiate des commerces, supermarchés et transports.

L'immeuble est sécurisé et dispose d'un poste de gardiennage avec présence 24h/24.

Type	Apartment
Surface habitable	37.20 sqm
Surface totale	41.10 sqm
Terrasse	39 sqm
Pièces	1
Salles de bain	1
Étage	12
Référence	V1409202601
Prix	2.300.000 €

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.