



Magnifique villa d'architecte rénovée avec superbe vue mer !

Coup de Coeur ! À quelques pas de Monaco, dans un quartier résidentiel recherché de Beausoleil, découvrez cette magnifique villa nichée dans un environnement particulièrement calme et verdoyant. La propriété bénéficie d'un superbe jardin agrémenté d'une piscine à débordement, offrant une vue dominante et spectaculaire sur la Principauté de Monaco et la Méditerranée. Exposée plein sud et profitant d'un calme absolu, cette villa constitue un véritable havre de paix, tout en bénéficiant d'une proximité exceptionnelle avec Monaco. Une propriété rare, pleine de charme, à découvrir sans tarder.

Située à seulement quelques minutes à pied de Monaco, cette superbe villa contemporaine, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, offre des volumes généreux, une décoration soignée et une magnifique vue sur la mer et la Principauté.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une élégante entrée avec placards et toilettes invités.
- Un vaste salon / salle à manger ouvrant sur une superbe terrasse suspendue. Particulièrement convivial et chaleureux, cet espace bénéficie d'une grande cheminée ainsi que de larges baies vitrées à galandage offrant une luminosité exceptionnelle et une vue spectaculaire.
- Une cuisine américaine entièrement équipée, à la fois élégante et très fonctionnelle, avec garde-manger et vaste îlot central.
- Une magnifique suite de maître avec balcon exposé plein sud, nombreux dressings et superbe salle de bains en suite comprenant douche à l'italienne, grande baignoire et double vasque. Les matériaux et finitions ont été choisis avec beaucoup de goût, créant un espace privé particulièrement confortable.
- Deux places de parking couvertes attenantes à la villa.
- Un grand atelier fermé pouvant également accueillir un véhicule.

AU REZ-DE-JARDIN

- Un salon cinéma avec vidéoprojecteur et espace bar.
- Trois chambres en suite, chacune disposant de dressings et de sa propre salle de bains. Toutes bénéficient d'une décoration personnalisée et s'ouvrent directement sur le jardin et la piscine.
- Une grande buanderie entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge haut de gamme.

ESPACES EXTÉRIEURS

La villa est entourée d'un magnifique jardin paysager, parfaitement entretenu et entièrement clôturé, planté notamment d'oliviers centenaires, d'agrumes et de figuiers.

À proximité de la piscine à débordement, parfaitement préservée des regards, se trouve un agréable espace barbecue ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un véritable havre de paix aux portes de Monaco, réunissant calme absolu, prestations de grande qualité et cadre de vie exceptionnel

Type	House
Surface habitable	250 sqm
Surface totale	250 sqm
Jardin	1500 sqm
Pièces	5
Chambres	4
Salles de bain	4
Parking	2
Caves	1
Référence	V1109202601
Prix	3.190.000 €



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



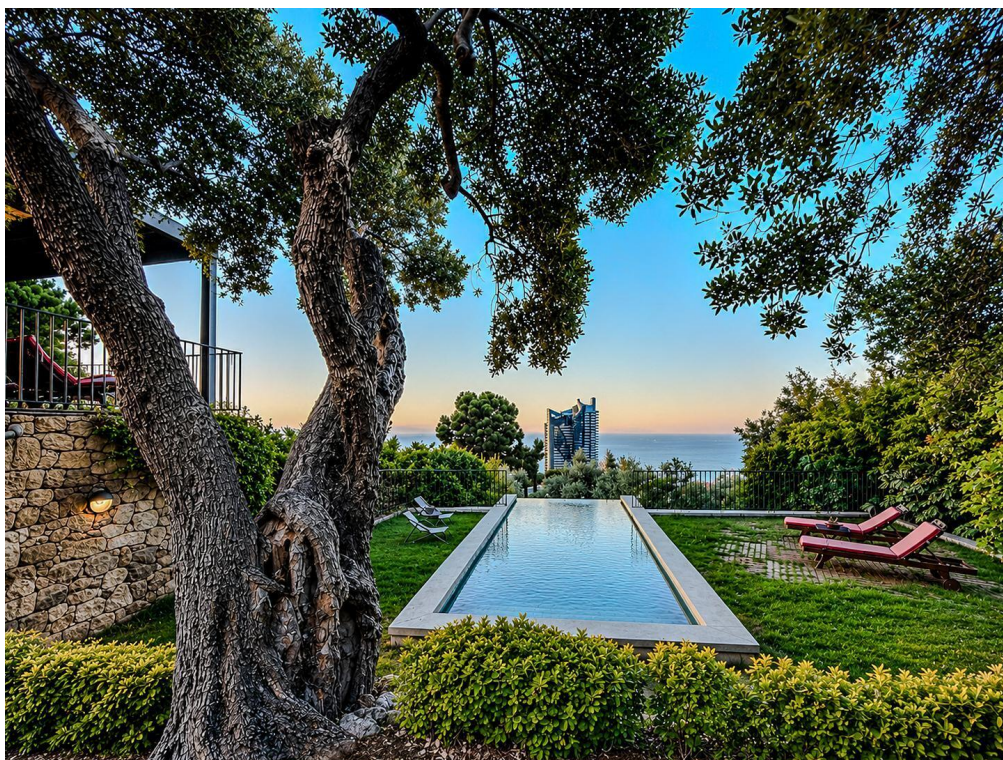
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





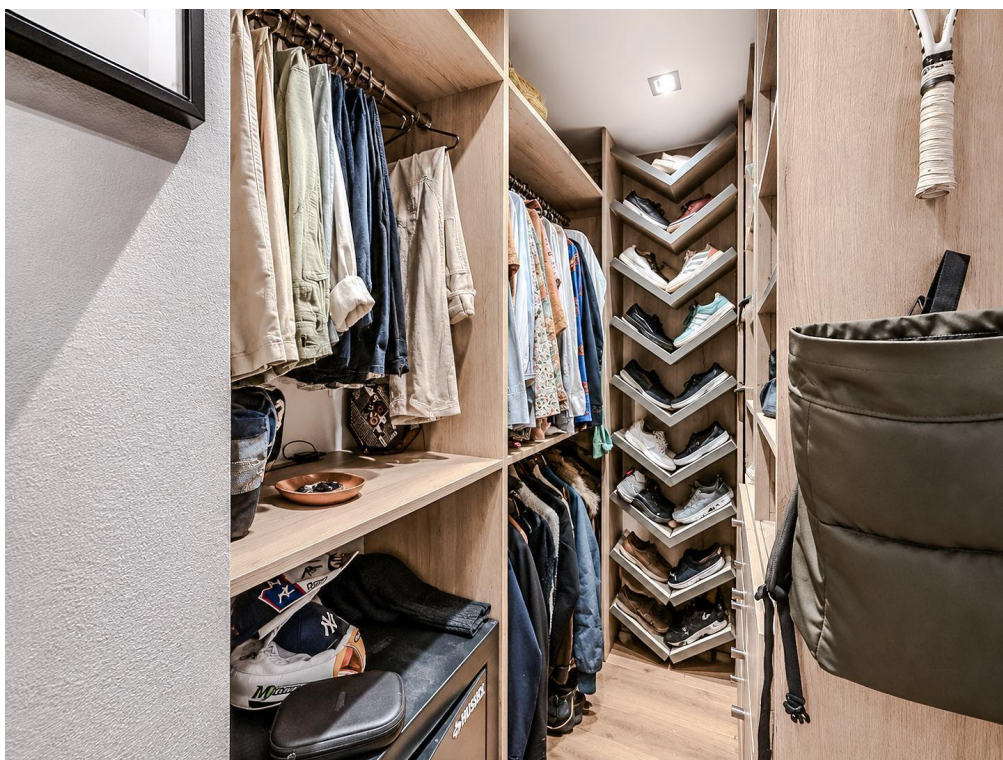
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

