



RARE ERMANN PALACE : GRAND DOUBLE BOX AVEC BEL ESPACE DE STOCKAGE ATTENANT !

Situé en plein coeur du quartier du port Hercule, dans un immeuble sécurisé avec gardien et système de vidéosurveillance, grand box fermé pouvant accueillir en l'état actuel deux voitures et un grand espace de stockage d'environ 8m². Possibilité d'aménagement pour 3 voitures. Les voies de circulation ont été entièrement rénovées. Hauteur limité à l'entrée du parking à 1,90m.

EXCLUSIVITÉ

- **DIMENSIONS INTÉRIEURES TOTALES : LARGEUR ENVIRON 8.5M & PROFONDEUR ENVIRON 4,8M**
- DIMENSIONS GARAGE : LARGEUR ENVIRON 6,5M & PROFONDEUR 4,8M
- DIMENSIONS ESPACE ACCOLÉ : LARGEUR ENVIRON 2M & PROFONDEUR 4M

Type	Box
Surface habitable	40 sqm
Surface totale	40 sqm
Caves	1
Étage	-2
Référence	V2503202601



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

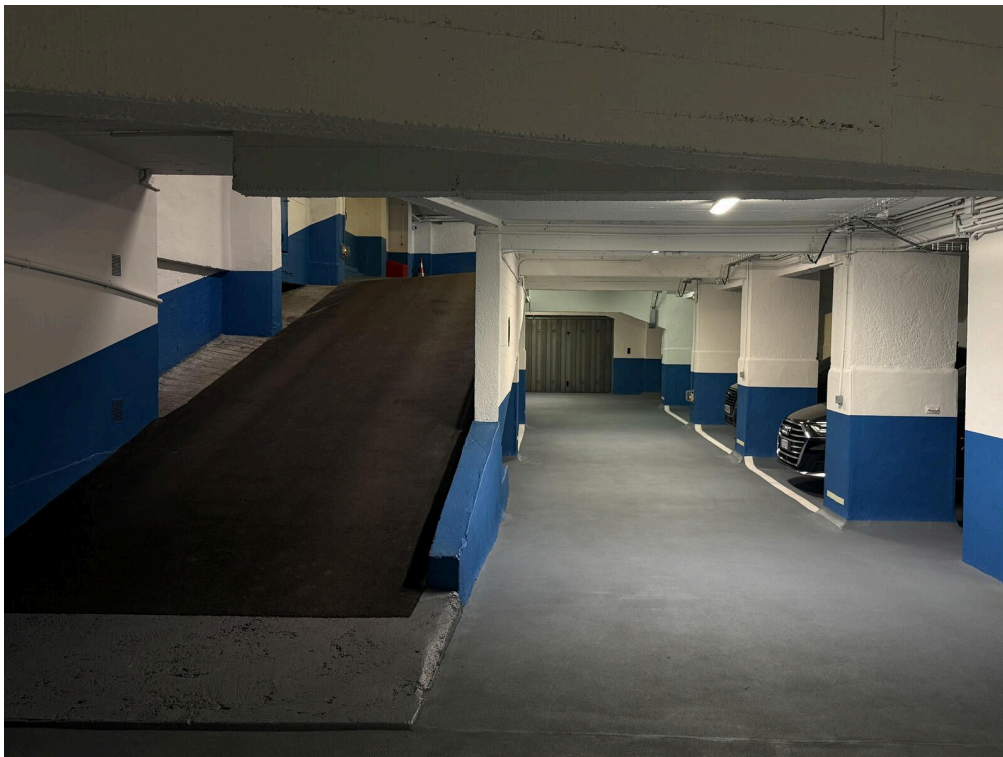
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



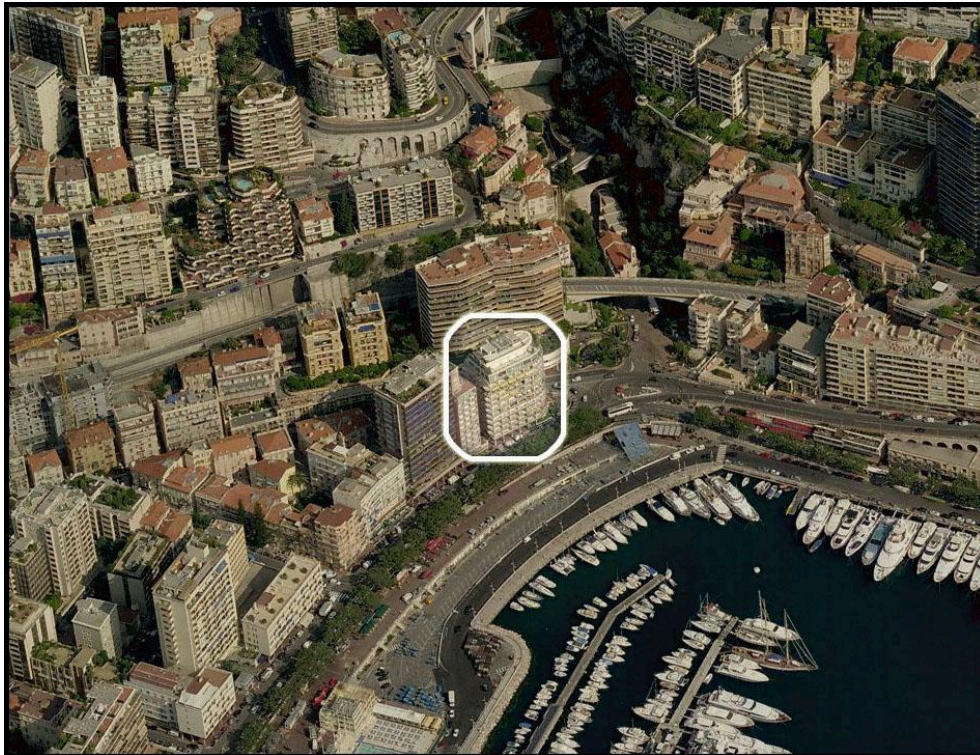
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.