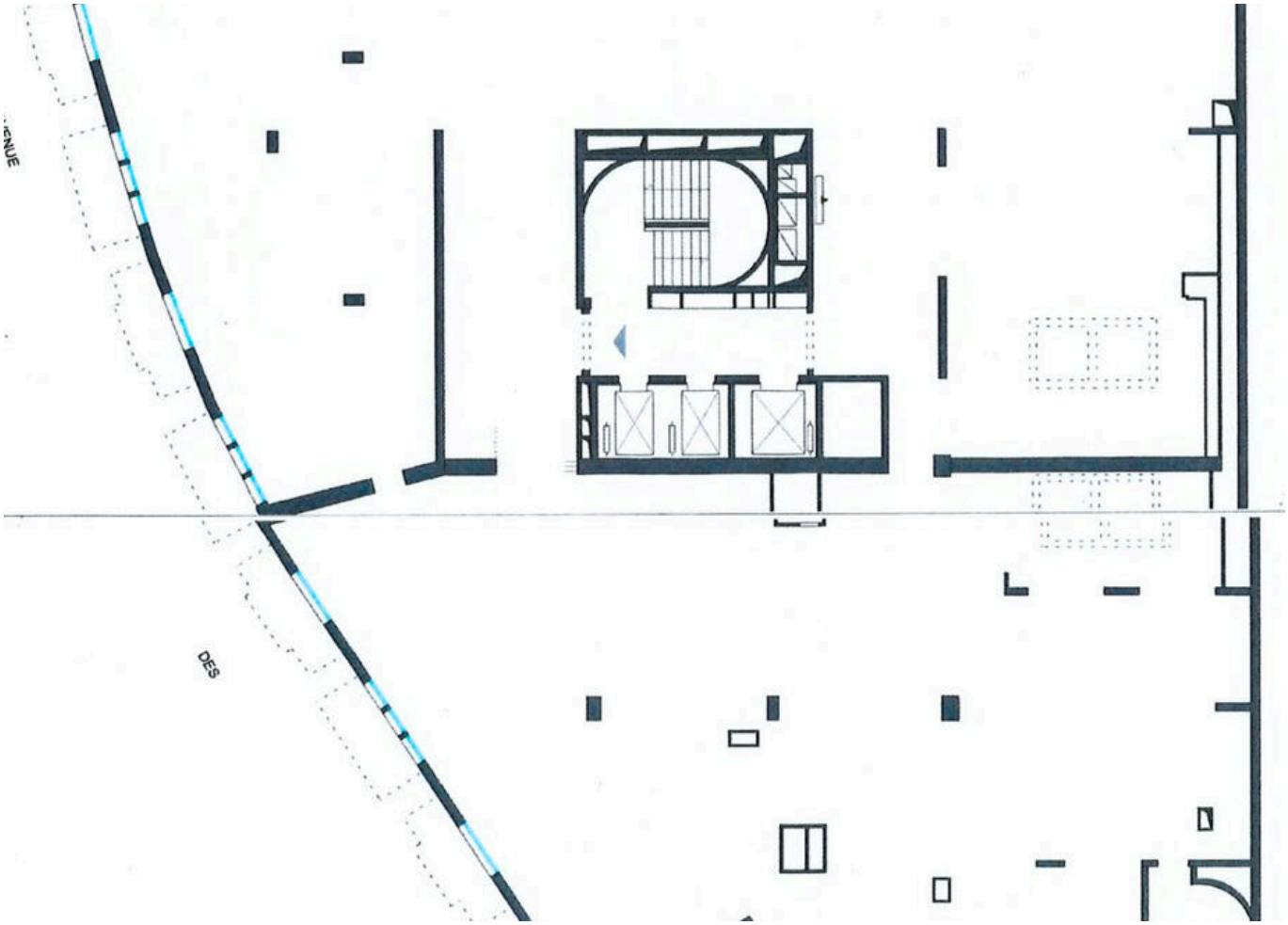
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Rare : Grand bureau de plein pied en plein coeur du Carré d'or !

Idéalement situé à l'entrée de la très luxueuse galerie commerciale du Métropole, très grand bureau en rez-de-chaussée bénéficiant d'un fort passage de clientèle !

Plateau entier composé de 2 lots pouvant être séparés.

- 4 parkings
- 2 entrées indépendantes
- 1 entrée de service
- livré à l'état brut

Loyer annuel 1200 euros/m2

Type	Commercial
Surface habitable	1090 sqm
Surface totale	1122 sqm
Terrasse	32 sqm
Parking	4
Référence	**L2709202301**
Prix	**Prix sur demande**

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.