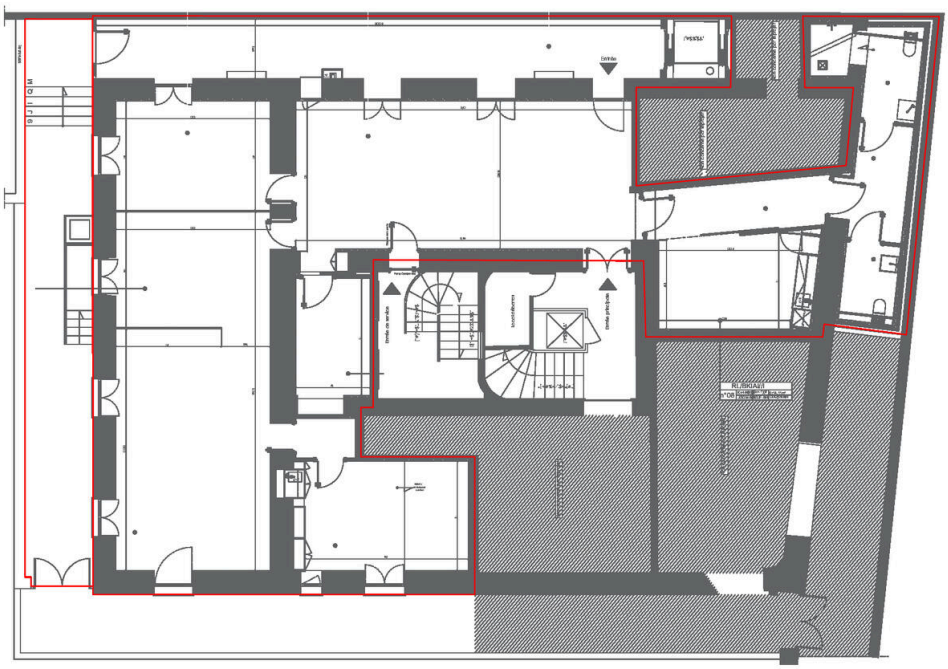

Grand bureau Carré d'Or !

Au cœur du Carré d'Or à deux pas du Casino de Monte-Carlo, magnifique bureau entièrement rénové avec entrée indépendante par un ascenseur privé.

Dans un magnifique immeuble belle époque, proche de toute commodité, commerces, arrêt de bus, parking public, grand bureau entièrement rénové.

Il se compose de :

- Une belle entrée indépendante avec ascenseur ainsi que deux autres entrées indépendantes.
- Deux grands espaces modulables pouvant être divisés en 6 bureaux indépendants (climtisation, luminaires, câblage informatique)
- Un bureaux de direction avec placards et point d'eau
- Une salle de repos/réunion avec coin kitchenette
- Une pièce pour baies informatiques
- Deux water closet avec douche
- Une terrasse fermée
- Une terrasse ouverte

L'ensemble du bureau est climatisé. Toutes les pièces sont câblés. Nombreux placards.

Loué 25.000€ HT / mois, au 01 Aout 2021, Bail de bureaux de 5 ans

Type	Apartment
Surface habitable	290 sqm
Surface totale	325 sqm
Terrasse	35 sqm
Chambres	0
Salles de bain	2
Parking	0
Caves	1
Référence	**v200714**
Prix	**Prix sur demande**

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.