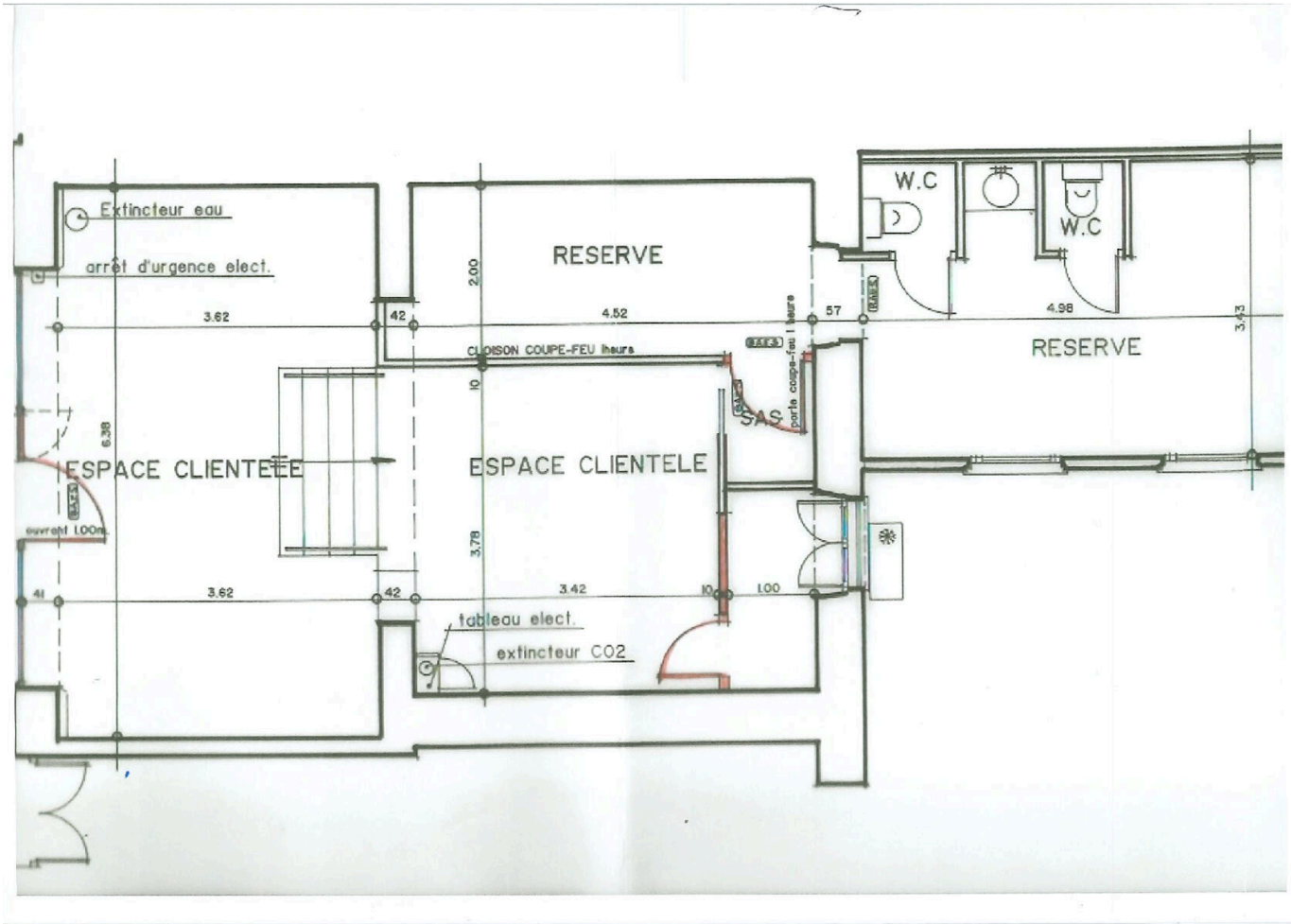
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Droit au Bail quartier Condamine avec belle visibilité !

En plein coeur du quartier de la condamine, à quelques pas du port, très beau local commercial avec grandes vitrines. Très belle visibilité pour ce local aux volumes généreux et sa grande hauteur sous plafond.

Actuellement, il est exercé dans ce local une activité de "restauration de meubles et tableaux, encadrement de tableaux divers, la fabrication, l'achat et la vente de tous objets artisanaux, objets mobiliers d'art et de décoration, le canage et rempaillage de chaise, le collage, ainsi que la plastification de tous documents".

Le loyer actuel est de 4 400 euros + 100 euros de charges.

En cas de changement d'activité, le nouveau loyer sera de 5300€/mois + 100€ charges et indemnité de 12% du prix de vente

Type	Cessions de droit au bail
Surface habitable	70 sqm
Surface totale	70 sqm
Référence	**v1610202501**
Prix	**800.000 €**

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.