



## Murs local commercial

*En plein coeur de fontvieille, murs local commercial avec bonne rentabilité.*

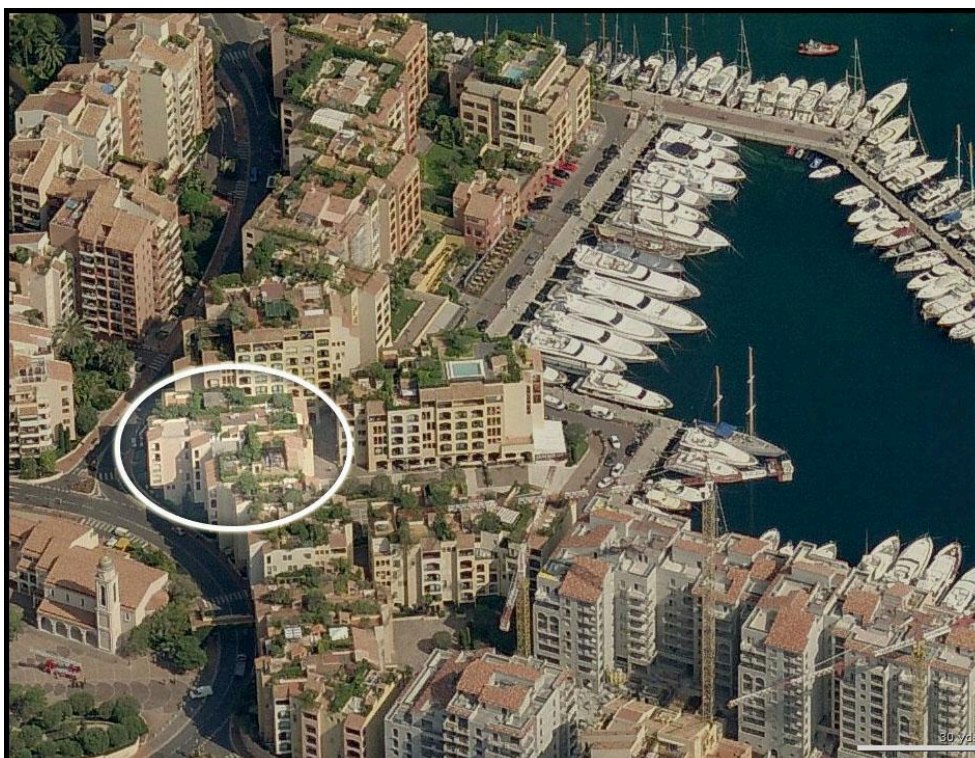
- **loué par bail 3-6-9**
- Loyer : 1735 euros HT + charges

Type	Local
Surface habitable	23 sqm
Surface totale	23 sqm
<b>Référence</b>	<b>V09/01/202601</b>
<b>Prix</b>	<b>905.000 €</b>

**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



**En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de notaire 6.25%**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.